



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
nazionale
2014.2020

Prot. n. 1073 del 29/01/2025.

AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di n.4 locali commerciali da destinare ad attività sociali di promozione della cultura della legalità finanziato dal Ministero degli Interni nell'ambito del POC/PON "Legalità" 2014-2020.

Si invitano i soggetti interessati a presentare una manifestazione di interesse per l'incarico in oggetto nei termini e secondo le modalità riportati di seguito.

1. Premessa

L'Arca Nord Salento è beneficiaria di un finanziamento concesso dal Ministero degli Interni – Dipartimento di Pubblica Sicurezza nell'ambito del Piano Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020 – Asse 3 "Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche confiscati" – Azione 3.2 "Recupero di beni immobili pubblici, anche con riferimento ai beni confiscati alla criminalità organizzata, per fini istituzionali e/o di inclusione sociale" per l'esecuzione di un intervento di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di n.4 locali commerciali ubicati nel Comune di Brindisi da destinare ad attività di promozione sociale e della cultura della legalità. I lavori comprendono interventi di abbattimento delle barriere architettoniche con particolare riferimento ai servizi igienici, il rifacimento delle pavimentazioni, la realizzazione degli impianti elettrici a norma con nuovi corpi illuminanti, rete internet, videocitofono e videosorveglianza, l'installazione di condizionatore split per il riscaldamento/raffrescamento degli ambienti, la sostituzione degli infissi interni ed esterni; è inclusa la fornitura degli arredi per uffici e delle postazioni di lavoro complete di software.

I 4 locali interessati dai lavori sono di seguito indicati:

- n.2 immobili al quartiere S. Elia di Brindisi in piazza Giambattista Tiepolo: uno al civ.7 (in catasto Foglio 75, Part. 362, Sub 1) di 49mq ed uno al civ.9 (in catasto Foglio 75, Part. 362, Sub 2) di 50 mq;
- n.2 immobili al quartiere Paradiso di Brindisi in via Egnazia: palazzina 11, negozio 1, civ. 90 (in catasto Foglio 28, Part. 597, Sub 1) di 28mq e palazzina 11, negozio 2, civ. 92 (in catasto Foglio 28, Part. 597, Sub 2) di 30 mq.

L'ARCA Nord Salento intende individuare un operatore economico in possesso dei requisiti necessari al quale affidare la progettazione esecutiva tramite procedura ristretta tra coloro che presenteranno la propria manifestazione di interesse in risposta al presente invito.



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

2. Stazione Appaltante

ARCA NORD SALENTO via Casimiro, n. 21, 72100 BRINDISI Tel. 0831225711 Pec: info@pec.arcanordsalento.it	Settore: Gare Appalti Resp.: Arch. Gianluca Tucci - Tel: 0831225719 email: gianluca.tucci@arcanordsalento.it
Responsabile Unico di Progetto	Ing. Amilcare Licastro – tel. 0831225735 – 3421055170 email: amilcare.licastro@arcanordsalento.it

3. Documentazione, chiarimenti e comunicazioni.

La documentazione comprende:

- 1) Il presente avviso;
- 2) Fac-simile domanda di partecipazione e dichiarazione a corredo;
- 3) Modello MP1A POC Legalità;
- 4) Progetto di fattibilità tecnico – economica;

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite pec all'indirizzo **info@pec.arcanordsalento.it**, almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di partecipazione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di partecipazione.

4. Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto di cui trattasi è esplicitato come di seguito:

Progetto esecutivo e pratica istruttoria per il titolo abilitativo lavori di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso di n.4 locali commerciali da destinare ad attività sociali di promozione della cultura della legalità nell'ambito del POC Legalità 2014-2020.

Il servizio comprende le seguenti attività:

4.1. Progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. :

- rilievo dei manufatti;
- relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera;
- progettazione integrale e coordinata;
- piano di sicurezza e coordinamento;

Gli elaborati dovranno essere trasmessi in formato editabile (word, primus e autocad/archicad) e in pdf firmati digitalmente;

4.2. Pratica per il rilascio del titolo abilitativo da parte del Comune di Brindisi ai sensi del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., comprensiva della predisposizione della modulistica necessaria. A tal proposito, l'affidatario dovrà



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

interloquire direttamente con l'ufficio tecnico del Comune di Brindisi al fine di conseguire il titolo abilitativo nel più breve tempo possibile.

5. Durata e importo del servizio

Il servizio dovrà essere completato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto. L'importo a base d'asta è pari ad euro 17.000,00 di cui euro 15.000,00 per l'esecuzione del servizio ed euro 2.000,00 per spese, oltre CAP e IVA se dovute.

Il suddetto importo è stato calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 "Decreto Parametri" come di seguito riportato:

A) Categoria Edilizia

- 1) Importo lavori: € 136.245,56;
- 2) Destinazione funzionale delle opere: *E.06 – Residenza edifici correnti*
- 3) Grado di complessità: *0,95*;

Prestazioni richieste:

- QbII.02 rilievo dei manufatti: 0,04;
- QbIII.01 relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi: 0,070;
- QbIII.02 particolari costruttivi e decorativi: 0,13;
- QbIII.03 computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale di manodopera: 0,04;
- QbIII.04 schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma: 0,02;
- QbIII.05 piano di manutenzione dell'opera: 0,02;
- QbIII.06 progettazione integrale e coordinata: 0,03;
- QbIII.07 piano di sicurezza e coordinamento: 0,1;

Compenso professionale: euro 6.900,00;

B) Categoria impianti elettrici

- 1) Importo lavori: € 52.998,34
- 2) Destinazione funzionale delle opere: *IA.03 - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice*
- 3) Grado di complessità: *1,15*;

Prestazioni richieste:

- QbII.02 rilievo dei manufatti: 0,04;
- QbIII.01 relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi: 0,15;
- QbIII.02 particolari costruttivi e decorativi: 0,05;
- QbIII.03 computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale di manodopera: 0,05;
- QbIII.04 schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma: 0,02;
- QbIII.05 piano di manutenzione dell'opera: 0,03;
- QbIII.06 progettazione integrale e coordinata: 0,03;
- QbIII.07 piano di sicurezza e coordinamento: 0,1;



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Compenso professionale: euro 4.600,00;

C) Categoria impianti meccanici a fluido

- 1) Importo lavori: € 48.471,00
- 2) Destinazione funzionale delle opere: IA.02 - Impianti meccanici a fluido
- 3) Grado di complessità: 0,85;

Prestazioni richieste:

- QbII.02 rilievo dei manufatti: 0,04;
- QbIII.01 relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi: 0,15;
- QbIII.02 particolari costruttivi e decorativi: 0,05;
- QbIII.03 computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale di manodopera: 0,05;
- QbIII.04 schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma: 0,02;
- QbIII.05 piano di manutenzione dell'opera: 0,03;
- QbIII.06 progettazione integrale e coordinata: 0,03;
- QbIII.07 piano di sicurezza e coordinamento: 0,1;

Compenso professionale: euro 3.170,00;

Riepilogo

Totale compenso prestazioni professionali sopra riportate (A+B+C):	€.	15.000,00
Spese a forfait:	€.	<u>2.000,00</u>
TOTALE SERVIZIO	€.	17.000,00

Gli importi sopra riportati sono da intendersi al netto del CAP e dell'IVA se dovuti per legge.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché il servizio è funzionalmente unitario e non divisibile.

Il rispetto dei tempi di consegna è perentorio: sarà prevista una penale pari all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo per cause imputabili all'affidatario.

L'operatore economico che intende presentare la propria manifestazione di interesse dichiarerà di essere consapevole che il mancato rispetto dei tempi può comportare la revoca del finanziamento, pertanto dovrà dare priorità assoluta allo svolgimento del servizio.

Oltre alla penale prevista in caso di ritardo, l'ARCA Nord Salento si riserva di adire le vie legali nei confronti dell'affidatario per il risarcimento dei danni subiti in caso di revoca del finanziamento ministeriale per cause imputabili all'affidatario stesso.

6. Modalità di pagamento del corrispettivo

Il corrispettivo sarà liquidato in unica soluzione alla validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, previa presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi di legge.



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)
Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato direttamente dal Ministero degli Interni, che è il soggetto finanziatore dell'intero intervento. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

7. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione d'interesse operatori economici, liberi professionisti singoli, associati e operatori economici in generale in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

È ammessa la partecipazione alla presente procedura degli operatori economici per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli articoli 94-95-96-97-98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Requisiti speciali.

- a) l'operatore economico deve essere abilitato all'esercizio della professione di ingegnere o architetto da almeno tre anni;
- b) l'operatore economico deve possedere una pregressa esperienza di almeno tre anni dimostrabile nella progettazione edile ed impiantistica di edifici civili;
- c) l'operatore economico deve aver maturato un fatturato globale negli ultimi tre anni (2022-2023-2024) per servizi di ingegneria e architettura pari o superiore all'importo del servizio in parola.

8. Avalimento

Per la partecipazione alla presente procedura non è ammesso l'avvalimento.

9. Subappalto

Il subappalto non è ammesso.

10. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati devono inviare tramite pec all'indirizzo info@pec.arcanordsalento riportando nell'oggetto la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PROT. N.1073 del 29/01/2025" entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 05/02/2025 a pena di esclusione la documentazione di seguito elencata:

- a) istanza e dichiarazione come da fac-simile allegato debitamente compilato e firmato digitalmente dal rappresentante legale;
- b) copia del documento di riconoscimento del rappresentante legale;

Nota bene: la documentazione trasmessa per la manifestazione di interesse in oggetto non dovrà contenere alcuna offerta economica o qualsiasi altro riferimento economico a pena di esclusione dei candidati dalla procedura successiva. Non è stato prestabilito un limite massimo di concorrenti, pertanto tutti gli operatori economici che presenteranno l'istanza secondo le modalità sopra definite saranno invitati a partecipare alla procedura di cui all'articolo che segue.

I termini di presentazione sono stati ridotti a 15 per ragioni di urgenza correlate alla tempistica fissata per il completamento delle attività previste nell'ambito del PON Legalità richiamato in premessa, il cui mancato rispetto comporterebbe la revoca del finanziamento.



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

11. Procedura ristretta ai sensi dell'articolo 72 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Dopo la scadenza di presentazione il responsabile unico di progetto provvederà preliminarmente a verificare la conformità della documentazione presentata e, se necessario, ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Successivamente gli operatori economici ammessi saranno invitati a presentare la propria offerta tramite il portale di e-procurement in uso presso questa Agenzia raggiungibile tramite il seguente link <https://arcans.tuttogare.it/index.php>. L'affidatario sarà individuato mediante procedura ristretta ai sensi dell'articolo 72 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Peso offerta tecnica	80/100
Peso offerta economica	20/100

Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A - MERITO TECNICO	
Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel DM tariffe. <i>Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.</i>	50
B - METODOLOGIA	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione	50

12. Privacy e trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di appalti pubblici, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere la procedura



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)
Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

ed eventualmente sottoscrivere il contratto. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento amministrativo e del successivo eventuale rapporto contrattuale e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea, in particolare sul sito istituzionale per finalità di pubblicità legale e trasparenza. Non esistono processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4 del Reg. Ue. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. È anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa contenuta nel fac-simile di istanza allegato.

Il Direttore f.f.

F.to Dott. Domenico De Stradis

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgs. n. 39/1993*