



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)
Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi
Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di un Servizio di supporto tecnico informatico della durata di 18 mesi per la digitalizzazione di procedimenti presso l'Arca Nord Salento. Scadenza di presentazione: ore 13.00 del 18 ottobre 2024.

1 Premessa

L'A.R.C.A. (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Nord Salento è un Ente pubblico non economico che svolge le funzioni tecnico amministrative relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale ubicata nel territorio di Brindisi e provincia.

Questa Agenzia ha avviato una profonda ristrutturazione del centro elaborazione dati al fine di dotare gli uffici di un sistema informatico integrato all'avanguardia per la gestione e la elaborazione dei dati di competenza.

2 Stazione Appaltante - Amministrazione contraente

Denominazione: ARCA NORD SALENTO (già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi).	Ufficio Appalti: Arch. Gianluca Tucci Tel: 0831225719
Indirizzo: via Casimiro, n. 21	C.A.P.: 72100
Località/Città: BRINDISI	Stato: ITALIA
Telefono: 0831225711	Telefax: 0831597852
PEC: info@pec.arcanordsalento.it	Indirizzo Internet: www.arcanordsalento.it
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Amilcare LICASTRO – tel. 0831225735
CPV	72316000-3 Servizi analisi di dati 72300000-8 Servizi di elaborazione dati

3 Oggetto del servizio

La presente consultazione preliminare di mercato è finalizzata ad acquisire tutte le informazioni necessarie per poter successivamente avviare una procedura di affidamento al soggetto più idoneo tramite il MEPA. L'affidatario dovrà fornire un servizio tecnico di supporto all'Arca Nord Salento per la digitalizzazione dei processi al fine di ottimizzare l'impiego delle limitate risorse umane presenti con particolare riferimento a:

- gestione contratti di locazione ed invio alla Agenzia delle Entrate per la registrazione;
- formazione e gestione di un elenco professionisti per servizi di ingegneria ed architettura;
- gestione amministrativa del patrimonio immobiliare di proprietà di altri enti pubblici;

4 Modalità di erogazione del servizio.

Il servizio dovrà essere svolto in modo da assicurare la maggiore affidabilità, continuità e tempestività con una elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione nel rispetto delle norme vigenti in materia con personale di comprovata esperienza e competenza.

5 Durata del servizio che si intende affidare

Attualmente l'ARCA NORD SALENTO intende affidare il servizio di cui trattasi per la durata di 18 mesi, rinnovabile su insindacabile decisione dell'Arca Nord Salento.

6 Operatori economici ammessi

Tutti gli operatori economici in qualsiasi forma (società singole o in RTI, professionisti singoli o in RTP, ecc..)



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

in possesso dei requisiti specificati nel presente avviso possono presentare una proposta commerciale.

7 Requisiti richiesti

I soggetti interessati devono essere in possesso di tutti i requisiti di seguito specificati

7.1 Requisiti generali

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023;
- Insussistenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente in materia;

7.2 Requisiti speciali

- Attività riportata nella iscrizione al registro delle imprese attinente al servizio richiesto.
- Iscrizione sul MEPA nella classe merceologica "SERVIZI ICT" per i seguenti CPV:
 - 72316000-3 Servizi analisi di dati
 - 72300000-8 Servizi di elaborazione dati
- Aver svolto servizi analoghi nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica

8 Termini e modalità per la presentazione della proposta commerciale

I soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dovranno inviare tramite pec all'indirizzo info@pec.arcanordsalento.it entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 18 ottobre 2024** la seguente documentazione:

- il modello allegato al presente avviso (Proposta commerciale) debitamente compilato e firmato digitalmente;
- elenco dei servizi analoghi svolti, con l'indicazione del committente, l'oggetto e l'importo del servizio;

9 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente indagine di mercato mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite pec all'indirizzo info@pec.arcanordsalento.it entro e non oltre 3 giorni prima della scadenza di presentazione.

10 Trattamento dati

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di appalti pubblici, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere la procedura ed eventualmente sottoscrivere il contratto. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento amministrativo e del successivo eventuale rapporto contrattuale e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea, in particolare sul sito istituzionale per finalità di pubblicità legale e trasparenza. Non esistono processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4 del Reg. Ue. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. È anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione



A.R.C.A. NORD SALENTO

(già Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi)

Via Casimiro 21 – 72100 Brindisi

Tel. 0831225711 – Pec: info@pec.arcanordsalento.it

al riguardo, si può consultare l'informativa estesa contenuta nel Modello A.

11 Ulteriori informazioni

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio di alcuna procedura di affidamento né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire le informazioni e la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura.

Il servizio sarà affidato con successiva procedura di selezione in base a criteri discrezionali e insindacabili stabiliti da questa Agenzia al fine di individuare il miglior servizio in termini costi/benefici per soddisfare le esigenze di questo Ente.

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'affidamento del servizio per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento per l'ARCA NORD SALENTO è l'Ing. Amilcare LICASTRO, tel. 0831225735 – pec: info@pec.arcanordsalento.it.

12 Documentazione allegata

- Modello A – Proposta commerciale.

IL DIRETTORE F.F.

F.to Dott. Domenico De Stradis

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgs. n. 39/1993.*